

**CARTE FUNCİARĂ NR. 13961**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 13961 Albota

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Arges, UAT Albota, Loc. Albota

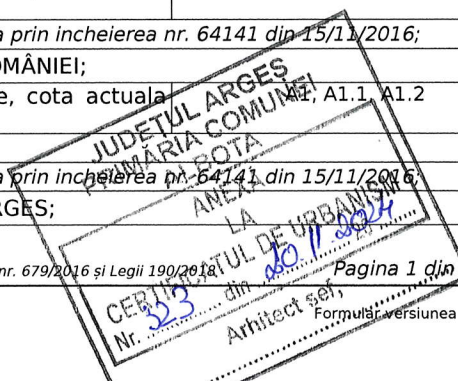
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	13961	8.975	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	13961-C1	Jud. Arges, UAT Albota, Loc. Albota	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:174 mp;
A1.2	13961-C2	Jud. Arges, UAT Albota, Loc. Albota	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Centrală telefonică din cărămidă, construita in anul 1997

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
<b>19820 / 03/04/2023</b>			
Act Notarial nr. 519, din 03/04/2023 emis de Chiran Gabriela;			
B1	Se infiinteaza cf. 13961 a imobilului cu nr. cad. 13961/Albota ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.8211\cf.8211; ~~ nr.cad.8212\cf.8212;		A1
Registrul Cadastral al Imobilelor UAT Albota; Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;			
B2	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 8211 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1350006. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 8211/Albota, inscrisa prin incheierea nr. 64140 din 15/11/2016;</i>		A1
Act Notarial nr. 2011, din 14/05/2003 emis de BNP CIRSTOIU MARIN;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COMUNA ALBOTA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 8211/Albota, inscrisa prin incheierea nr. 64140 din 15/11/2016;</i>		A1
Act Administrativ nr. 17658, din 24/03/2023 emis de OCPI ARGES;			
B4	se noteaza propunerea de alipire a imobilelor din cartile funciare nr. 8211, 8212, rezultand imobilul cu nr. cadastral 13961, conform documentatiei avizate sub nr. 17658 din 24.03.2023 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 8211/Albota, inscrisa prin incheierea nr. 18240 din 27/03/2023;</i>		A1
Registrul Cadastral al Imobilelor UAT Albota; Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;			
B5	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 8212 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1350007. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 8212/Albota, inscrisa prin incheierea nr. 64141 din 15/11/2016;</i>		A1
Act Normativ nr. 447, din 16/05/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COMUNA ALBOTA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 8212/Albota, inscrisa prin incheierea nr. 64141 din 15/11/2016;</i>		A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 17658, din 24/03/2023 emis de OCPI ARGES;			



Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B7	se notează propunerea de alipire a imobilelor din cărțile funciare nr. 8211, 8212, rezultând imobilul cu nr. cadastral 13961, conform documentației avizate sub nr. 17658 din 24.03.2023 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 8212/Albota, inscrisa prin incheierea nr. 18240 din 27/03/2023;</i>	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

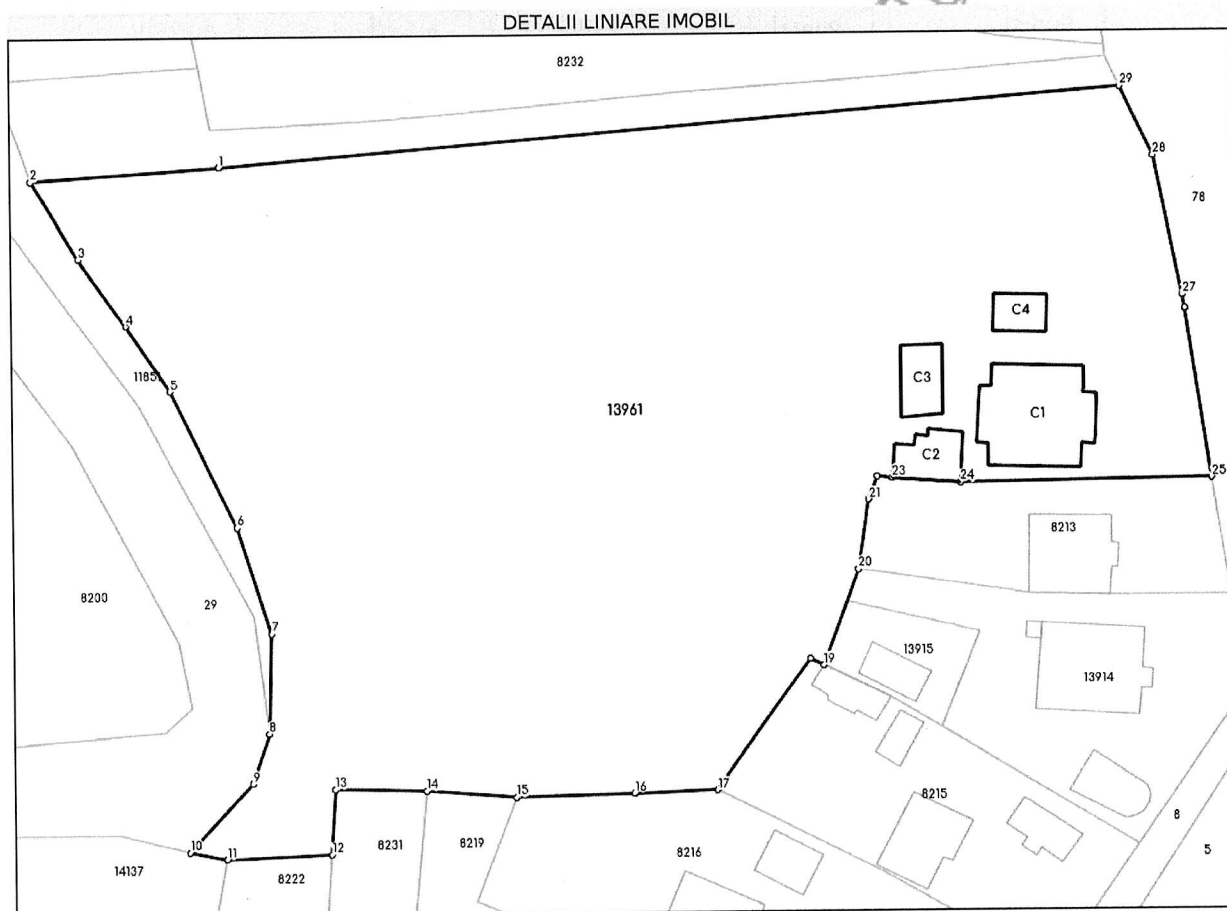
Neutilizabil în circuitul  
civil

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
13961	8.975	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	820	47	2165	-	
2	pasune	DA	8.155	47	2166,2167	-	Teren împădurit

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	13961-C1	construcții administrative și social culturale	174	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:174 mp;
A1.2	13961-C2	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Centrală telefonică din cărămidă, construita în anul 1997
A1.3	13961-C3	construcții anexa	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Magazie
A1.4	13961-C4	construcții anexa	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Arhiva





## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	487.978,376 364.643,766	2	487.954,363 364.642,211	24.063
3	487.960,324 364.632,447	4	487.966,335 364.623,785	10.543
5	487.971,93 364.615,263	6	487.980,306 364.597,807	19.362
7	487.984,608 364.584,134	8	487.984,218 364.571,257	12.883
9	487.982,102 364.564,914	10	487.973,992 364.556,194	11.908
11	487.978,695 364.555,194	12	487.992,086 364.555,762	13.403
13	487.992,61 364.564,144	14	488.004,178 364.563,84	11.572
15	488.015,666 364.562,953	16	488.030,707 364.563,344	15.046
17	488.041,305 364.563,66	18	488.053,243 364.580,374	20.54
19	488.054,91 364.579,544	20	488.059,48 364.591,773	13.055
21	488.060,87 364.600,713	22	488.061,971 364.603,671	3.156
23	488.063,875 364.603,49	24	488.072,563 364.602,832	8.713
25	488.104,527 364.603,219	26	488.101,264 364.624,934	21.959
27	488.101,006 364.626,667	28	488.097,39 364.644,226	17.927
29	488.093,222 364.653,121	1	487.978,376 364.643,766	115.226

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	487.954,363 364.642,211	3	487.960,324 364.632,447	11.44
4	487.966,335 364.623,785	5	487.971,93 364.615,263	10.195
6	487.980,306 364.597,807	7	487.984,608 364.584,134	14.334
8	487.984,218 364.571,257	9	487.982,102 364.564,914	6.687
10	487.973,992 364.556,194	11	487.978,695 364.555,194	4.808
12	487.992,086 364.555,762	13	487.992,61 364.564,144	8.398
14	488.004,178 364.563,84	15	488.015,666 364.562,953	11.522
16	488.030,707 364.563,344	17	488.041,305 364.563,66	10.603
18	488.053,243 364.580,374	19	488.054,91 364.579,544	1.862
20	488.059,48 364.591,773	21	488.060,87 364.600,713	9.047
22	488.061,971 364.603,671	23	488.063,875 364.603,49	1.913
24	488.072,563 364.602,832	25	488.104,527 364.603,219	31.966
26	488.101,264 364.624,934	27	488.101,006 364.626,667	1.752
28	488.097,39 364.644,226	29	488.093,222 364.653,121	9.823

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.